



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

11 चैत्र, 1944 (श०)

संख्या - 145 राँची, शुक्रवार,

1 अप्रैल, 2022 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

31 मार्च, 2022

विषय - बोकारो शहर में नए नगर भवन निर्माण हेतु कुल 24,46,95,400/- ₹ के लागत की योजना पर प्रशासनिक स्वीकृति के सम्बन्ध में।

संख्या-05/न०वि/वृ०श०परि०-10/2021/1180--74वें संविधान संशोधन की 12वीं अनुसूची के आलोक में राज्य के शहरी स्थानीय निकायों के माध्यम से सरकार शहरी क्षेत्र के नागरिकों को मूलभूत नागरिक सुविधा उपलब्ध कराये जाने हेतु कृत संकल्प है।

2. उक्त क्रम में नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड द्वारा चास नगर निगम अन्तर्गत बोकारो शहर में विभिन्न प्रकार के सार्वजनिक कार्यक्रमों/बैठक के आयोजन हेतु नये नगर भवन का निर्माण कराने का निर्णय लिया गया है। इस योजना के अन्तर्गत नगर भवन हेतु B+G+1 की संरचना प्रस्तावित है, जिसका Super Build up area 6312.01 Sqm होगा। इस योजना के अन्तर्गत निम्नांकित प्रमुख संरचनाओं का निर्माण किया जाएगा:-

- Multipurpose Hall – 01 no. (Capacity – 1200),
- Open space for Multipurpose Activities (Capacity – 1000),
- Meeting Hall – 01 no. (Capacity – 50),
- VIP Lounge – 02 no,
- Cafeteria / Pantry,

- Open garden space,
- Toilets facilities for Gents and Ladies,
- Vehicle parking.

3. उक्त योजना हेतु M/s Swati Structure Solutions Pvt. Ltd. द्वारा तैयार विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन पर मुख्य अभियंता, तकनीकी कोषांग, नगर विकास एवं आवास विभाग, राँची, झारखण्ड द्वारा निम्नवत तकनीकी स्वीकृति प्रदान की गयी है:-

Sl.No.	DESCRIPTION	AMOUNT
1	Civil Works including Earthwork and site preparation	14,74,62,567.98
2	Electrical Works	94,74,395.66
3	Plumbing Works	38,60,154.00
4	HVAC Works	2,40,43,334.13
5	Fire Fighting Works	72,83,778.78
6	CCTV Works	26,83,235.21
7	Audio-Visual System & Allied Services	85,53,671.36
8	Stage Lighting, Stage Furnishing and Stage Lighting Systems	84,59,005.53
9	Solar Energy	71,00,744.40
10	Miscellaneous Works	24,67,872.18
11	External Development & Landscape	48,69,546.92
12	Passenger Lift	23,83,600.00
13	12% GST over JSOR and 1% Labour cess over JSOR & MR, Except Sl. No. – 1	9,70,362.56
	(X) TOTAL (INCLUDING GST AND LABOUR CESS)	22,96,12,268.70
14	Cost of DPR (Consultancy Charge) Over (X)	16,02,500.00
15	JUIDCO Centage Over (X)	1,34,80,613.44
	Grand Total	24,46,95,382.14
	Grand Total (say)	24,46,95,400.00

4. उक्त योजना का कार्यान्वयन वित्तीय वर्ष 2021-22 एवं उत्तरोत्तर वर्षों में निम्नांकित बजट शीर्ष में उपबंधित राशि से किया जाएगा:-

क्र.	योजना कार्य	बजट शीर्ष
i	परामर्शी सेवा	मुख्य शीर्ष-2217-शहरी विकास-उप मुख्यशीर्ष-80-सामान्य-लघुशीर्ष-191- नगर निगमों को सहायता-उपशीर्ष-38-शहरी योजना एवं परियोजना प्रबंधन हेतु सहाय्य अनुदान-उप योजना शीर्ष-01-शहरी स्थानीय निकायों में मास्टर प्लान, नगर विकास प्लान, डी.पी.आर. निर्माण एवं पी.एम.सी. सेवाएँ-विस्तृत शीर्ष-06-अनुदान-79- सहायता अनुदान-सामान्य (गैर वेतन)
ii	शेष योजना कार्य	मुख्य शीर्ष-2217-शहरी विकास-उप मुख्यशीर्ष-80-सामान्य-लघुशीर्ष-191/789(OSP/SCSP)-उपशीर्ष-94-शहरी जलापूर्ति, ठोस अपशिष्ट प्रबंधन, सिवरेज एवं ड्रेनेज, नगरीय आधारभूत संरचनाएँ, आवास आदि शहरी योजना-उप योजना शीर्ष 01- नगरीय परिवहन, जलापूर्ति, भवन, उद्यान एवं जलाशय योजनायें. विस्तृत शीर्ष-06- अनुदान-79-सहायता अनुदान-सामान्य (गैर वेतन)

5. उक्त योजना का कार्यान्वयन नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची के अंतर्गत स्थापित सर्वश्री झारखण्ड अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट कम्पनी लिमिटेड (सर्वश्री जुडको लि०) द्वारा खुली एवं प्रतिस्पर्धी निविदा (National Competitive Bidding) के माध्यम से सुयोग्य संवेदक का चयन कर कार्यान्वयन कराया जाएगा ।
6. उक्ता योजना हेतु निविदा आमंत्रण हेतु राज्य मंत्रिपरिषद द्वारा स्वीकृत मॉडल बिड डॉक्यूमेंट का उपयोग किया जायेगा।
7. उक्त योजना के कार्यान्वयन की अवधि 24 माह होगी एवं इस योजना का वर्षवार वित्तीय लक्ष्य निम्नवत् होगा:-

क्र०	वित्तीय वर्ष	वित्तीय लक्ष्य (लाख रु० में)
i	2021-22	500.00
ii	2022-23	1000.00
iii	2023-24	946.95

8. उक्त के आलोक में बोकारो शहर में नए नगर भवन निर्माण हेतु कुल 24,46,95,400/- रु० के लागत की योजना पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान की जाती है।
9. उक्त योजना पर दिनांक-29.03.2022 को सम्पन्न योजना प्राधिकृत समिति की बैठक में स्वीकृति प्रदान की गई है ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

विनय कुमार चौबे,
सरकार के सचिव ।
